

V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	1.379,22	3,93
02	ALBAÑILERÍA	4.468,97	12,75
03	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	1.648,01	4,70
04	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	3.434,58	9,80
05	SOLADOS Y ALICATADOS	4.567,29	13,03
06	PINTURAS	931,34	2,66
07	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	6.719,73	19,17
08	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.....	1.081,90	3,09
09	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	513,58	1,46
10	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	596,58	1,70
11	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	2.297,10	6,55
12	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	2.259,28	6,44
13	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	4.639,26	13,23
14	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	166,79	0,48
15	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	165,53	0,47
16	SEGURIDAD Y SALUD	187,52	0,53
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		35.056,68	
21,00% I.V.A.		7.361,90	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		42.418,58	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		42.418,58	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Zaragoza, a viernes, 22 de marzo de 2024.

Consta la firma

xxxxxxxxx

Ingeniero Industrial

Col. COIIAR nº xxxxxx

Al servicio de la empresa:
MUNILLA Y ALDEA INGENIERÍA Y PROYECTOS S.L.P.
 CIF-B09625724
 C/Poeta José Verón Gormaz, Nº6 4B
 50300 Calatayud (Zaragoza)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES									
01.01	Ud DESMONTAJE SANITARIOS Ud. Desmontaje de sanitarios existentes (lavabos e inodoros) con medios manuales para su posterior aprovechamiento. Incluso grifería Incluso acopio en almacén existente								
	Inodoros	1					1,000		
	Lavabos	1					1,000		
	Urinario	1					1,000		
							3,000	20,25	60,75
01.02	PA DESMONTAJE DE INSTALACIONES EXISTENTES PA. Desmontaje de instalaciones existentes de baja tensión, telecomunicaciones, fontanería, saneamiento, calefacción o climatización.	1					1,000		
							1,000	300,02	300,02
01.03	Ud DESMONTAJE DE ACUMULADOR ACS Ud. Desmontaje de acumulador eléctrico de ACS con medios manuales para su posterior aprovechamiento. Incluso vaciado previo Incluso acopio en almacén existente								
	Vestuario	1					1,000		
							1,000	20,25	20,25
01.04	PA DESMONTAJE DE SUELO LAMINADO PA. Desmontaje de suelo laminado existente en zonas deterioradas mediante medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares. NOTA: SE INCLUYE LA CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS INCLUSO CANON DE VERTIDO.	1	24,660				24,660		
	P1. Zona diafana						24,660	7,67	189,14
01.05	m DEMOLICIÓN SOLERAS ZANJA SANEAMIENTO m. Demolición de pavimento y soleras de hormigón en masa de 30 cm de anchura de forma manual con martillo neumático, para ejecución de zanjas de saneamiento. Incluso excavación, relleno con tierras procedentes de la excavación y reposición de solera de 10 cm de espesor. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. NOTA: SE INCLUYE LA CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE ESCOMBROS INCLUSO CANON DE VERTIDO.	1	5,400				5,400		
		1	3,700				3,700		
		1	1,000				1,000		
	Conexión arqueta	1	3,000				3,000		
							13,100	61,76	809,06
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....									1.379,22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA										
02.01	<p>m2 TABIQUE KNAUF W111 100 PLACA STANDARD 15A+70+15A c/400 mm AISLAM</p> <p>Tabique KNAUF W111 100/400 (15A+70+15A) MW, formado por 1 placa Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q3, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de pilares embebidos, tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.</p> <p>Incluso refuerzos para llaves de corte, todos elementos de sujeción de aseo accesible y cualquier otro elemento de sujeción.</p> <p>Incluso remate y refuerzo perimetral en tabiques de cabina de aseos realizados en madera en 'U' pintados en color a definir por la DF.</p> <p>Incluso placas antihumedad en zonas húmedas.</p> <p>NOTA: Medición sin descontar huecos por colocación de premarcos incluido en los mismos en el precio</p>									
	#PB									
	Zona de venta	1	9,920		4,450			44,144		
	Almacén	1	3,770		4,600			17,342		
	Zona lavado carros	1	1,000		4,500			4,500		
	Almacén-obra	1	3,500		2,500			8,750		
	Obrador-frigos	2	1,100		2,500			5,500		
	Zona lavado	1	4,300		2,500			10,750		
	Trasdosado pilar	1	0,950		4,600			4,370		
	#P1									
	General	1	6,300		2,500			15,750		
	Despacho	1	3,800		2,500			9,500		
	Vestuario	1	1,980		2,500			4,950		
	Escalera	1	2,200		3,000			6,600		
							132,156	25,87	3.418,88	
02.02	<p>Pa AYUDAS ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIONES</p> <p>Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de cualquier tipo de instalación.</p> <p>Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p>	1								
							1,000			
							1,000	300,02	300,02	
02.03	<p>PA TRATAMIENTO DE FACHADA</p> <p>PA. Tratamiento de fachada según proyecto para renovación mediante pintado o revestimiento.</p> <p>Incluso cartelería según diseño de la propiedad</p> <p>Incluso rejillas necesarias según diseño</p> <p>Totalmente terminado</p>	1								
							1,000			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,000	750,07	750,07
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....								4.468,97



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN									
03.01	m2 AISLAM.TÉR.M.CUB.P.L.V. IBR-100								
	m2. Aislamiento térmico y acústico bajo cubierta a base de de lana de roca tipo ROCK WOOL 100 mm pegadas y ancladas a cubierta y correas. por una de sus caras con papel Kraft que actua como barrera de vapor. i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.								
	Totalmente instalado								
	P1	1	64,200				64,200		
								25,67	1.648,01
	TOTAL CAPÍTULO 03 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN								1.648,01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
04.01	m2 FALSO TECHO CONTÍNUO CARTÓN YESO INTERIORES	<p>Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecánicamente en todo su perímetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de "T" invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm. entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor. Se incluye cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada de diámetro 6 mm y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor.</p> <p>Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.</p> <p>- Incluso parte proporcional de frentecillas y falsas jacenas.</p> <p>Con p.p. de apertura de huecos para colocación de luminarias, registros, paso de instalaciones, etc. , recibidos, guardavidos, tabicas, cortineros, etc.. Totalmente ejecutado conforme a las recomendaciones de instalación de la casa suministradora y por mano de obra especializada, no admitiendo mano de obra ajena a la casa suministradora.</p> <p>Montado según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE. Medido por m2, deduciendo huecos, considerando la superficie lista para imprimir y pintar o decorar.</p>							
	#PB								
	Zona de venta	1	15,680				15,680		
	Obrador	1	7,580				7,580		
	Zona de lavado de carros	1	1,830				1,830		
	Almacén	1	7,100				7,100		
		1	2,280				2,280		
	#P1								
	Despacho	1	10,510				10,510		
	Deducción franja cortafuegos	-1	3,750	2,000			-7,500		
	Zona privada	1	10,730				10,730		
	Vestuario	1	2,380				2,380		
	Aseo	1	3,420				3,420		
							54,010	17,65	953,28
04.02	Ud TRAMPILLA PARA MANTENIMIENTO	<p>Ud. Ejecución de trampilla para mantenimiento de equipos de ventilación sobre falso techo continuo de placas de cartón yeso de 60x60 cm, incluso perfilaría.</p> <p>Totalmente terminado y rematado</p>							
	Ventilación	2					2,000		
							2,000	90,01	180,02
04.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO	<p>Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales (medido en proyección horizontal) de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido sin deducir huecos.</p>							
	#Paredes existentes	1	32,350	4,900			158,515		
							158,515	6,92	1.096,92
04.04	m2 FRANJA CORTAFUEGOS R60	<p>Franja cortafuegos, de 2 m de anchura, con una resistencia al fuego EI 60, para edificio de uso industrial, fijada mecánicamente a la medianera con subestructura soporte, sistema "PLACO", compuesta por</p>							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2 placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas, fijadas a la subestructura soporte compuesta por canales y montantes, formando escuadras separadas 750 mm entre sí, suspensiones y perfiles separados 400 mm entre sí. Incluso tornillos para la fijación de las placas, y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	1	17,170			17,170			
							17,170	49,37	847,68
04.05	M FORRADO DE PILARES R90 Forrado perimetral de vigas y pilares, con una resistencia al fuego EI 90, para edificio de uso industrial, fijada mecánicamente con subestructura soporte, sistema "PLACO", compuesta por 3 placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas. Incluso tornillos para la fijación de las placas, y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	Viga	1	7,300			7,300			
	Pilar	3	2,500			7,500			
							14,800	24,10	356,68
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS								3.434,58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS									
05.01	m2 ALICATADO PASTA BLANCA MATE 20x20 cm EN BAÑO								
	Alicatado con azulejo de pasta blanca mate, en baldosa de 20x20 cm, recibido con adhesivo C2 TE1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, flexible, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta fina en color similar a la baldosa, i/p.p. de guardavivos, cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso preparación de sorportes NOTA: PRECIO COMPRA ESTIMADO 11,00 €/M2								
	Zona lavado carros	1	5,950		2,500			14,875	
	Zona lavado	1	8,000		1,500			12,000	
	Vestuario	1	6,160		1,500			9,240	
	Aseo	1	8,020		1,500			12,030	
	Deducción puertas	-5	0,800		1,500			-6,000	
							42,145	22,40	944,05
05.02	m2 ALICATADO ZONAS TRABAJO								
	m2. Alicatado con azulejo blanco mate 60x30cm. (BIII s/UNE-EN- 14411), colocado a línea, recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos. Incluso escocias y cantoneras cerámicas								
	Obrador	1	10,410		2,500			26,025	
		1	2,100		1,000			2,100	
	Deducción huecos	-1	1,950		1,000			-1,950	
							26,175	27,16	710,91
05.03	m SOLADO PORCELÁNICO								
	M2. Levantado de franja de pavimento porcelanico existente en P1 de un metro de anchura y posterior reposición de material similar al existente, recibidas con cemento cola, incluso rejuntado con pasta de cemento blanco coloreada para igualar al fondo del pavimento y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Clase II								
	#PB								
	Zona lavado carros	1	1,980					1,980	
	Zona lavado	1	4,050					4,050	
	#P1								
	Vestuario	1	2,380					2,380	
	Aseo	1	3,420					3,420	
							11,830	34,25	405,18
05.04	m2 PAVIMENTO VINILICO HETEROGENEO								
	Suministro y colocación de pavimento vinílico heterogéneo, de 2,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 2800 g/m ² ; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 3 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Bfl S1, según UNE-EN 13501-1, fijado con adhesivo de contacto a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa (250 g/m ²), sobre capa fina de nivelación no incluida en este precio. Incluso p/p de replanteo, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento. Incluso parte proporcional de rodapie DM fenólico antihuemdad lacado color blanco y sellado.								
	#PB								
	Zona venta	1	16,140					16,140	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Almacen	1	10,020			10,020			
	Obrador	1	21,440			21,440			
	#P1								
	Despacho	1	10,510			10,510			
	Zona privada	1	10,730			10,730			
							68,840	31,00	2.134,04
05.05	m2 PASTA AUTONIVELANTE								
	m2. Suministro y aplicación de pasta de nivelación para tratamiento de capas soporte de pavimentos.								
	#PB								
	Zona venta	1	16,140			16,140			
	Almacen	1	10,020			10,020			
	Obrador	1	21,440			21,440			
	#P1								
	Despacho	1	10,510			10,510			
	Zona privada	1	10,730			10,730			
							68,840	5,42	373,11
	TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS.....								4.567,29

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 PINTURAS									
06.01	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR								
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, ultima mano de rodillo, incluso mano de imprimación y plaste-cido.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.								
	Incluso Rascado y limpieza en paramentos existentes								
	*PARAMENTOS VERTICALES								
	Zona de venta	1	22,240		4,600		102,304		
		-1	2,000		4,470		-8,940		
		-1	0,800		2,030		-1,624		
	Zona lavado carros	1	5,950		1,000		5,950		
	Almacen	1	14,480		2,500		36,200		
		-2	0,800		2,030		-3,248		
	Obrador	1	9,840		2,500		24,600		
		-3	0,800		2,030		-4,872		
	Zona lavado	1	7,980		1,000		7,980		
	Escalera	2	2,950		3,500		20,650		
	Despacho	1	13,090		2,500		32,725		
		-1	0,800		2,030		-1,624		
		-1	1,000		1,000		-1,000		
		-1	2,000		1,000		-2,000		
	Zona privada	1	13,850		2,500		34,625		
		-2	0,800		2,030		-3,248		
		-1	1,000		2,500		-2,500		
	Vestuario	1	6,160		1,000		6,160		
	Aseo	1	8,020		1,000		8,020		
	*PARAMENTOS HORIZONTALES								
	#PB								
	Obrador	1	14,440				14,440		
	Zona de lavado	1	4,050				4,050		
	Almacen parte	1	2,280				2,280		
	Camara	1	5,400				5,400		
	#P1								
	Despacho	1	10,510				10,510		
	Zona privada	1	10,730				10,730		
	Vestuario	1	2,380				2,380		
	Aseo	1	3,420				3,420		
							303,368	3,07	931,34
	TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURAS.....								931,34

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA										
07.01	ud PUERTA CIEGA DM CPL H72 Suministro y colocación de puerta practicable de paso según plano carpintería de medidas de 72x205, lisa en color según DF, compuesta de: Precerco de Pino Cercos DM hidrófugo en color según DF revestido en CPL Tapajuntas a 2 caras DM hidrófugo revestido en CPL en color según DF Mod-Tapeta de 70x15 en vertical y 70x12 en horizontal a testa Cercos y jambas acanalados emboquillados Hoja lisa formada por doble DM de 6 mm sobre bastidor interior, revestidas en CPL Burlito de goma 4 pernos Inox. 1 manilla roseta Inox satinado antienganche 1 resbalón unificado Inox. Montado en obra incluso p.p. de medios auxiliares. Condena con desbloqueo en puertas de baños y aseos. Incluso cerradura en las que corresponda. Totalmente instaladas Aseo	1						1,000		
								1,000	232,85	232,85
07.02	ud PUERTA CIEGA DM CPL H82 Suministro y colocación de puerta practicable de paso según plano carpintería de medidas de 82x205, lisa en color según DF, compuesta de: Precerco de Pino Cercos DM hidrófugo en color según DF revestido en CPL Tapajuntas a 2 caras DM hidrófugo revestido en CPL en color según DF Mod-Tapeta de 70x15 en vertical y 70x12 en horizontal a testa Cercos y jambas acanalados emboquillados Hoja lisa formada por doble DM de 6 mm sobre bastidor interior, revestidas en CPL Burlito de goma 4 pernos Inox. 1 manilla roseta Inox satinado antienganche 1 resbalón unificado Inox. Montado en obra incluso p.p. de medios auxiliares. Condena con desbloqueo en puertas de baños y aseos. Incluso cerradura en las que corresponda. Totalmente instaladas Almacen Zona lavado Despacho Vestuario	2					2,000			
		1					1,000			
		1					1,000			
		1					1,000			
								5,000	255,45	1.277,25
07.03	ud PUERTA CHAPA H82 ud. Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 80x220 cm, realizada con doble chapa de acero de 1 mm. de espesor y panel									

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluido recibido de albañilería.	1				1,000			
	Zona lavado carros						1,000	91,76	91,76
07.04	ud PUERTA ACCESO								
	Suministro y colocación de composición de frente de acceso, sistema COR-70, formada por 1 hoja abatible y 1 fijo , con medidas totales según plano de carpintería.								
	Vidrio laminar 6+6/12/3+3								
	Incluido bisagras, tirador de barra de acero inoxidable a ambas caras, cerradura de seguridad.								
	Totalmente instalada								
	Obrador	1				1,000			
							1,000	1.392,70	1.392,70
07.05	ud V.AL.ANOD. GRAFITO OSCILO.MB. COR 60RPT c/persian 1950x1000 mm								
	Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, tipo COR 60 RPT de Cortizo o similar, vidrio 4//16//4 transparente. medidas 1950*1000 mm. Color grafito. Premarco de madera incluido.								
	Obrador	1				1,000			
							1,000	534,31	534,31
07.06	ud V.AL.ANOD. GRAFITO OSCILO.MB. COR 60RPT c/persian 1000x1000 mm								
	Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, tipo COR 60 RPT de Cortizo o similar, vidrio 4//16//4 transparente. medidas 1000*1000 mm. Color grafito. Premarco de madera incluido.								
	Despacho	1				1,000			
	Aseo	1				1,000			
	Fachada principal	1				1,000			
							3,000	309,28	927,84
07.07	m2 MAMPARA DE VIDRIO								
	m2. Suministro e instalación de mampara de vidrio 6+6, sobre marco de aluminio color a definir por la propiedad,								
	Incluso puerta en los caso que sea necesario.								
	Totalmente instalada								
	Obrador	1	2,070		1,400	2,898			
		1	0,900		2,400	2,160			
							5,058	232,69	1.176,95
07.08	m2 PUERTA AUTOMATICA GALVANIZADA CIEGA								
	Ud. Suministro e instalación de persiana automática, enrollable galvanizada ciega.								
	Incluso bastidor y herrajes para anclaje								
	Totalmente instalada y en funcionamiento.								
	Marca Ferpal o similar								
	Acceso	1				1,000			
							1,000	900,07	900,07
07.09	ml CANALON VISTO LACADO								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ml. Forrado de frente y canalón de sección cuadrada de acero galvanizado prelacado color a definir por DF. Incluso parte proporcional de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso cualquier trabajo, material y equipo para la correcta y completa instalación Incluso rigidizadores y piezas de refuerzo. Ejecutado con chapa de acero galvanizada prelacada de espesor 1,5mm ejecutada según detalles constructivos para forrado y protección de frente de alero y canalón.	1	7,630			7,630			
							7,630	14,94	113,99
07.10	ml BAJANTE VISTA ACERO PRELACADO Suministro y montaje de bajante circular de acero prelacado, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexión y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso cualquier trabajo, material y equipo para la correcta y completa instalación	1			5,100	5,100			
							5,100	14,12	72,01
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....								6.719,73

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA									
08.01	ud LAVABO 1 SENO BLANCO 50x45 cm Lavabo suspendido de porcelana vitrificada, en color blanco, de 1 seno de 64x55x16,5 cm de medidas totales; tipo Access Roca o similar, conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	Aseo	1			1,000			
							1,000	118,01	118,01
08.02	ud MONOMANDO LAVABO CROMADO Grifo mezclador monomando para lavabo, con acabado cromado, tipo Roca Monodin-N (A5A3098C00), con aireador y desagüe automático; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares.	Aseo	1			1,000			
							1,000	46,42	46,42
08.03	ud INODORO TANQUE BAJO Ud. Inodoro completo con salida vertical, medidas 80 x 670 x 815 mm, (incluye taza, cisterna de alimentación lateral y aro con apertura frontal) Totalmente colocado y en funcionamiento	Aseo	1			1,000			
							1,000	235,94	235,94
08.04	ud PLATO DUCHA ACRÍLICO EXTRAPLANO 80x80x2,6 cm Ud. Plato de ducha acrílico rectangular extraplano, de 80x80x2,6 cm, tipo Roca Terran blanco, con fondo antideslizante; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	Aseo	1			1,000			
							1,000	100,01	100,01
08.05	ud COLUMNA DUCHA MONOMANDO Columna mural exterior, para duchas, tipo Roca Even (A5A9790C00), formada por: grifo monomando de ducha; ducha de mano flexible de 200 cm,; distancia ajustable para soportes de fijación; acabado cromado. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	Aseo	1			1,000			
							1,000	130,58	130,58
08.06	ud LAVAMANOS ZONA DE TRABAJO Ud. Suministro e instalación de lavamanos de accionamiento mediante pedal de acero inoxidable AISI 304. Incluso valvula mezcladora Totalmente instalado y en funcionamiento	Obrador	1			1,000			
							1,000	214,94	214,94
08.07	ud INSTALACIÓN DE SANITARIOS Ud. Instalación de sanitarios (inodoros y lavabos) desmontados y acopiados previamente Incluso grifería Totalmente conexasoado y en funcionamiento.	Aseo	3			3,000			
		Acumulador	1			1,000			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Lavamanos	1				1,000			
							5,000	47,20	236,00
TOTAL CAPÍTULO 08 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA									1.081,90

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	vienda, cuartos humedos, aparatos. Totalmente terminada, probada y funcionando, según CTE/DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni monomandos.								
	Marca UPONOR modelo PEX QUICK&EASY o equivalente								
	Obrador	1				1,000			
							1,000	64,26	64,26
	TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								513,58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									
10.01	u CONEXIONADO A ARQUETA Ud. Conexionado a arqueta existente en exterior, según planos, realizado con tubo de PVC serie B. Incluso ejecución de sifones necesarios Totalmente conexionado y en funcionamiento	1				1,000			
							1,000	92,60	92,60
10.02	MI TUBERÍA PVC 110 mm. i/SOLERA MI. Tubería de PVC sanitaria serie B SN4, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² y envoltente del tubo con arena, INCLUSO EXCAVACIÓN, RELLENO DE ZANJAS Y COMPACTACIÓN DE SER NECESARIO, en toda la anchura de la zanja y hasta 10 cm por encima del tubo, colocación del tubo pegado previa limpieza del mismo, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	3,000			3,000			
							3,000	13,03	39,09
10.03	m BAJANTE PVC 110 mm. INSONORIZADA COLGADA CON DESVIOS MI. Tubería de PVC para evacuación insonorizada de aguas residuales y pluviales por gravedad a baja y alta temperatura, de diámetro 110 mm y 3,4 mm de espesor, unión mediante boca con junta elástica monolabial, certificado Fraunhofer nivel de fonoabsorbencia 12 dB con caudal de descarga 2l/s, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, con registros en cambios de sentido o cada 15 m. Colgado mediante abrazaderas metálicas y pletinas o varillas al forjado en codos y tramos rectos c/150 cm con forro interior elástico, con una pendiente mínima del 1 %. p.p. de piezas especiales, injertos, codos, anillos dilatadores, reducciones, pasamuros, forjados y uniones con pegamento previa limpieza (Cambios de dirección con codos a 45º e injertos con piezas especiales) No se permiten injertos manuales con tubo recalentado. Codos reforzados en pie de bajantes. Incluida p.p. de obra civil necesaria. i/ p.p. de piezas especiales según norma UNE-EN 1451 y certificado AENOR UNE-EN 1451 para tubo y accesorio, resistente al agua caliente según norma DIN 1986, conforme a las especificaciones del DB-HR del CTE y RD 1367/2007 "Ley del Ruido". Incluso desvío cada 8 plantas según CTE. Incluso aislamiento acústico en codos y en todo tubería en contacto con recintos habitables y cocinas. Marca ADEQUA modelo AR o equivalente	1	2,500			2,500			
	Bajante aseo	1	1,000			1,000			
							3,500	14,40	50,40
10.04	ud DESAGÜES EN ZONAS LAVADO Desagüe de conjunto de cocina con sifones individuales, compuesto por fregadero de poza y escurridor y lavavajillas realizado con tubo del mismo material que la bajante a la que acomete, en diferentes diámetros según lo indicado en plano no menor de 40 mm, en conexión individual a red de desagüe (bajante, colector o arqueta) anclado a elementos resistentes con abrazaderas empotrables, con pletina y tornillos galvanizados, incluso p.p. de piezas especiales, injertos, codos, acometidas a red general, acabado. pp.apertura de rozas.Medida la unidad de cocina instalada. Según especificaciones de proyecto, NTE-IS y CTE DB-HS. Incluso desagües de maquina interior de aeroterminia. Incluso aislamiento acústico en contacto con recintos habitables.	1				1,000			
	Zona lavado	1				1,000			
	Obrador	1				1,000			
							2,000	92,60	185,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	ud DESAGÜES EN BAÑO Desagüe de conjunto de baño con sifones individuales compuesto por 1 lavabos, inodoro y bañera o ducha, y maquina de aire acondicionado y/o ventilación según replanteo en obra, realizado con tubo del mismo material que la bajante a la que acomete, en diferentes diámetros según lo indicado en plano no menor de 40 mm para sanitarios, 32 mm para aire acondicionado, y de 110 mm para inodoro, en conexión individual a red de desagüe (bajante, colector o arqueta) anclado a elementos resistentes con abrazaderas empotrables, con pletina y tornillos galvanizados, incluso p.p. de piezas especiales, injertos, codos, acometidas a red general, acabado. pp.apertura de rozas. Medida la unidad de baño instalada. Según especificaciones de proyecto, NTE-IS y CTE DB-HS. Incluso aislamiento acústico en contacto con recintos habitables. Aseo	1				1,000			
							1,000	106,76	106,76
10.06	Ud SUMIDERO SIFÓNICO PVC 25X25 cm Ud. Sumidero sifónico de PVC de 25x25 cm con salida a desagüe de 90 mm para un caudal de 2,9 l/s. Cierre hidráulico 50 mm mínimo. Desmontable para su limpieza periódica. Para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de rejilla paragravilla si fuese necesario, pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5. Marca Jimten S-247 REF:008242+A-58 REF:31554 o equivalente Zona lavado carros	1				1,000			
							1,000	29,10	29,10
10.07	Ud ARQUETA DE PASO 40x40 cm. Ud. Arqueta de registrable o no (según plano) de 40x40cm de medidas interiores cm, altura variable, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.	1				1,000			
							1,000	93,43	93,43
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									596,58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD									
11.01	m Cu (4x1x16) RZ1-K(AS) 0.6/1 KV pvc rígido 75mm Línea General de Alimentación de cable de cobre de (4x1x16) mm ² de sección y aislamiento RZ1-K(AS) 0.6/1 KV, bajo tubo de PVC rígido de 75 mm de diámetro, incluso p.p. de pequeño material, bajo tubo clasificado como "no propagadores de llama" de acuerdo con las normas UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1. Reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 según la normativa Construction Product Regulation (CPR). Medida la unidad completa e instalada según cía. suministradora.	5					5,000		
							5,000	15,60	78,00
11.02	CAJA PARA CONTADOR Ud. Suministro e instalación de caja para alojamiento de contador, segun normas de la compañía suministradora	1					1,000		
							1,000	67,34	67,34
11.03	m Cu (4x16)+TTx16mm²+1.5mm²(F+N+P+M) RZ1-K (AS) pvc rig. 50 mm Derivación individual Trifásica de cable de cobre de (4x16)+TTx16+Mx1.5 mm ² de sección (F+N+P+M) y 1000 V de aislamiento TIPO RZ1-K (AS), bajo tubo de P.V.C rígido de 50 mm de diámetro incluso p.p. medios auxiliares y pequeño material. Hilo de mando de color rojo, bajo tubo con características equivalentes a los clasificados como "no propagadores de la llama" de acuerdo con las normas UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, sujeción de la línea a los paramentos por los que discurre, taladros y apertura de huecos, con cortes lo más ajustados posibles a la instalación, pequeño material, mano de obra, limpieza del tajo y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. Reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 según la normativa Construction Product Regulation (CPR). Medida la unidad instalada según normas Cía.Suministradora.	5					5,000		
	Derivación individual	5					5,000		
							5,000	22,42	112,10
11.04	u Cuadro eléctrico empotrable Suministro y colocación de cuadro de mando y protección según esquema unifilar, con una reserva de espacio del 20% de medidas aproximadas 532(alto)x487(ancho)x93(fondo)mm, empotrable con puerta opaca con llave, IP 40, conteniendo en su interior mecanismos, totalmente montado, probado y rotulado. Incluso bobina de protección contra sobretensiones permanentes asociada al interruptor general automático marca Legrand o similar. Cuadro y tapa autoextingible. Medida unidad instalada y en funcionamiento. Incluye los circuitos necesarios hasta caja de derivación. Marca de cuadro IDE o equivalente. Marca de mecanismos Legrand o equivalente.	1					1,000		
							1,000	300,02	300,02
11.05	u Base de enchufe trifasica Base de enchufe trifasica color gris. para usos varios, incluso parte proporcional de cable de alimentación, en interior de tubo PVC flexible no propagador de llama Ø20mm, empotrado y colocación, con cortes lo más ajustados posibles, limpieza del tajo y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. Medida la unidad instalada en funcionamiento.	1					1,000		
	Camara frigorifica posteres	1					1,000		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Horno	1				1,000			
	Abatidor	1				1,000			
							3,000	19,24	57,72
11.06	u Base enchufe 16A H07V-K 2.5 mm² Base de enchufe schuko de 16 A. para usos varios, incluso parte proporcional de cable de alimentación tipo H07V-K de 2x2,5 mm ² + T.T. cobre, en interior de tubo PVC flexible no propagador de llama Ø20mm, empotrado y colocación, con cortes lo más ajustados posibles, limpieza del tajo y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. Medida la unidad instalada en funcionamiento. Marca BTICINO LIVINGLIGHT TECH o equivalente								
	Zona de venta	5				5,000			
	Almacén	2				2,000			
	Zona lavado carros	1				1,000			
	Obrador	12				12,000			
	Obrador isla	2				2,000			
	Zona lavado	2				2,000			
	Zona privada	4				4,000			
	Vestuario	1				1,000			
	Aseo	1				1,000			
	Despacho	5				5,000			
							35,000	10,75	376,25
11.07	u Punto de Luz Sencillo 1 Mec BTICINO LIVING 1 Portalamp. H07V-K Punto de luz sencillo instalado con cable de H07V-K 1,5 mm ² de sección empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo color gris BTICINO LIVINGLIGHT TECH o similar, 1 portalámparas y p.p. de cajas de derivación adecuadas para tabiquería por la que discurre, pequeño material, sujeciones del tubo a los paramentos por los que discurre, mano de obra, limpieza del tajo y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. El cableado y las canalizaciones cumplirán las especificaciones indicadas en las instrucciones BT-20 y BT-21 del reglamento electrotécnico para baja tensión. Medida la unidad instalada y en funcionamiento.								
	Obrador	2				2,000			
	Zona lavado carros	1				1,000			
	Zona lavado	1				1,000			
	Vestuario	1				1,000			
	Aseo	1				1,000			
							6,000	22,96	137,76
11.08	u Punto de Luz Sencillo 1 Mec BTICINO LIVING 2 Portalamp. H07V-K Punto de luz sencillo instalado con cable de H07V-K 1,5 mm ² de sección empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo color gris BTICINO LIVINGLIGHT TECH o similar, 2 portalámparas y p.p. de cajas de derivación adecuadas para tabiquería por la que discurre, pequeño material, sujeciones del tubo a los paramentos por los que discurre, mano de obra, limpieza del tajo y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. El cableado y las canalizaciones cumplirán las especificaciones indicadas en las instrucciones BT-20 y BT-21 del reglamento electrotécnico para baja tensión. Medida la unidad instalada y en funcionamiento.								
	Zona de venta	2				2,000			
	Obrador	2				2,000			
	Despacho	1				1,000			
							5,000	27,10	135,50
11.09	Punto de Luz Conmutado 2 Mec BTICINO LIVING 1 Portalamp. H07V-K Punto de luz conmutado instalado con cable de H07V-K 1.5 mm ² de sección empotrado y aislado								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismos color gris BTICINO LIVIN-GLIGHT TECH o similar, 1 portalámparas y p.p. de cajas de derivación adecuadas para tabiquería por la que discurre, pequeño material, sujeciones del tubo a los paramentos por los que discurre, mano de obra, limpieza del tajo y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. El cableado y las canalizaciones cumplirán las especificaciones indicadas en las instrucciones BT-20 y BT-21 del reglamento electrotécnico para baja tensión. Medida la unidad instalada y en funcionamiento.								
	Escalera	1					1,000		
	Almacen	1					1,000		
							2,000	9,93	19,86
11.10	u Punto de Luz Conmutado 2 Mec BTICINO LIVING 2 Portalamp. H07V-K Punto de luz conmutado instalado con cable de H07V-K 1.5 mm ² de sección empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismos color gris BTICINO LIVIN-GLIGHT TECH o similar, 2 portalámparas y p.p. de cajas de derivación adecuadas para tabiquería por la que discurre, pequeño material, sujeciones del tubo a los paramentos por los que discurre, mano de obra, limpieza del tajo y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. El cableado y las canalizaciones cumplirán las especificaciones indicadas en las instrucciones BT-20 y BT-21 del reglamento electrotécnico para baja tensión. Medida la unidad instalada y en funcionamiento.								
	Pasillo. zona venta	1					1,000		
							1,000	10,98	10,98
11.11	u Punto de Luz Conmutado 2 Mec BTICINO LIVING 3 Portalamp. H07V-K Punto de luz conmutado instalado con cable de H07V-K 1.5 mm ² de sección empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismos color gris BTICINO LIVIN-GLIGHT TECH o similar, 3 portalámparas y p.p. de cajas de derivación adecuadas para tabiquería por la que discurre, pequeño material, sujeciones del tubo a los paramentos por los que discurre, mano de obra, limpieza del tajo y medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. El cableado y las canalizaciones cumplirán las especificaciones indicadas en las instrucciones BT-20 y BT-21 del reglamento electrotécnico para baja tensión. Medida la unidad instalada y en funcionamiento.								
	Zona privada	1					1,000		
							1,000	11,62	11,62
11.12	Downlight LED 12W Suministro y colocación de downlight de 12W 4000K para montaje empotrado en techo, 230 V. Incluso parte proporcional de cable y conexión según circuito. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, colocación empotrada y pruebas. Medida la unidad instalada y en funcionamiento.								
	Marca NAVIGATOR modelo ROMA o equivalente.								
	Vestuario	1					1,000		
	Aseo	1					1,000		
							2,000	14,07	28,14
11.13	u Downlight LED 18W Suministro y colocación de downlight de 18W 4000K para montaje empotrado en techo, 230 V. Incluso parte proporcional de cable y conexión según circuito. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación, colocación empotrada y pruebas. Medida la unidad instalada y en funcionamiento.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
11.18	<p>u PUNTO DE LUZ EMERGENCIA NO PERMANENTE 8 W EMPOTRADA</p> <p>Suministro y colocación de Luminaria de emergencia autónoma, de forma rectangular con dimensiones 330 x 95 mm., fabricada en materiales 850 °C según normativa. Funcionamiento: No permanente. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: FL 8 W DLX. Piloto testigo de carga: Led. Grado de protección: IP44 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Puesta en reposo distancia: Si. Flujo luminoso (lm): 95. Color carcasa: Blanco. Difusor: Plano moleteado. Tensión alimentación: 230 V - 50 Hz. Pulsador: Sin pulsador. Distribución fotométrica: R120E1232. Accesorio. Caja para enrasar en techo KETB. Conjunto: NOVA. Color: Gris. Incluso etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado a circuito. Medida la unidad totalmente instalada y en funcionamiento.</p> <p>Marca DAISALUX modelo NOVA N2.</p>									
	PB	4					4,000			
	P1	3					3,000			
								7,000	25,87	181,09
11.19	<p>u Toma directa H07V-K 3x1x2.5 Ø20</p> <p>Toma directa, incluso parte proporcional de cable de alimentación tipo H07V-K de 3G2.5 mm² cobre, en interior de tubo PVC rígido / flexible Ø20 mm. Medida la unidad instalada.</p>									
	Ventilación	2					2,000			
	Climatización	2					2,000			
								4,000	2,63	10,52
11.20	<p>u LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA</p> <p>Realización de tramitaciones de expedientes en organismos oficiales (Ayuntamiento, Industria, Compañías Distribuidoras, etc.) y pagos de tasas, impuestos, etc., para obtener la autorización de puesta en marcha y funcionamiento de las instalaciones, contando con la elaboración de documentos necesarios para legalización de la instalación, obtención de certificado de autorización de suministro, realización y seguimiento de las inspecciones a realizar por los organismos competentes y seguimiento de los trámites para comprobar el avance de los mismos y el cumplimiento de los plazos, elaboración de documentación de final de obra y planos "As Built" de final de obra quedando totalmente definido el estado final de la instalación, así como la descripción de maquinaria instalada. La presente documentación se entregará en soporte informático y copia en papel, estando acompañada de certificados de la totalidad de los materiales, aparatos, máquinas, etc.,... instalados en obra. Medida la unidad de tramitaciones completamente finalizadas.</p>									
		1					1,000			
								1,000	95,24	95,24
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD									2.297,10	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE						
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN															
12.01	ud EXTRACTOR ASEOS ECOAIR HLC Ud. Extractor ECOAIR HLC de S&P														
	<p>- Funcionamiento continuo a velocidad lenta ajustable, y a velocidad rápida controlable mediante interruptor exterior o interno, según modelos.</p> <p>- Funcionamiento intermitente a velocidad ajustable.</p> <p>Equipados con motor brushless EC de corriente continua, de rotor externo, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 90/260V-50/60Hz, protección IPX4, aislamiento Clase II, con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks elásticos.</p> <p>Pueden ser instalados tanto en pared como en techo, conectados a conductos de Ø 100 mm. Incorporan filtro metálico lavable, montado en la aspiración.</p> <p>Funcionamiento continuo: el paso a la velocidad rápida se hace automáticamente cuando el nivel de humedad en el local supera el valor ajustado. Se puede accionar mediante interruptor exterior. Incorpora temporización.</p> <p>Funcionamiento intermitente: el extractor se pone en marcha automáticamente cuando el nivel de humedad en el local es superior al valor ajustado. Se puede accionar mediante interruptor exterior. Integra temporización y función "intervalo".</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento Incluso p/p de material auxiliar Incluso conexionado a shunt existente</p> <p>Marca S&P modelo ECOAIR HLC o equivalente</p> <table border="0"> <tr> <td>Aseo</td> <td>1</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>Vestuario</td> <td>1</td> <td>1,000</td> </tr> </table>									Aseo	1	1,000	Vestuario	1	1,000
Aseo	1	1,000													
Vestuario	1	1,000													
							2,000	68,26	136,52						
12.02	ud EXTRACTOR VENTILACIÓN TD-500/150-160 SILENT ECOWATT Ud. Ventiladores helicocentrífugos in-line de bajo perfil, extremadamente silenciosos, certificados (modelos 350, 500, 800 y 1000) por la Noise Abatement Society (Asociación para la reducción del ruido), fabricados en material plástico, con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado) (1), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360º, IP44, motor 230V-50Hz, de 2 ó 3 velocidades, según modelos, regulables por variación de tensión, Clase B, rodamientos a bolas de engrase permanente, condensador (2) y protector térmico.														
	<p>Caudal hasta 550 m3/h</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento Incluso p/p de material auxiliar</p> <p>Marca S&P modelo TD-500/150-160 SILENT ECOWATT o equivalente</p> <table border="0"> <tr> <td>Extracción</td> <td>1</td> <td>1,000</td> </tr> </table>									Extracción	1	1,000			
Extracción	1	1,000													
							1,000	310,70	310,70						

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.03	<p>ud IMPULSOR UVF-600/200 F7 ECOWATT + prefiltro AFR UVF-600 G4</p> <p>Ud. Caja de ventilación con filtros integrado, de bajo nivel sonoro, fabricadas en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de lana mineral de 30 mm de espesor, juntas estancas en aspiración y descarga, cierres de tipo tracción giratorio, de fácil apertura, y ventilador centrífugo de álabes hacia atrás.</p> <p>Motor brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 230V±10% 50/60Hz, IP44, rodamientos a bolas, protector térmico, interruptor ON/OFF con potenciómetro incorporado para ajustar la velocidad y entrada analógica para controlar el ventilador con una señal de 0-10V.</p> <p>Todos los modelos tienen capacidad para el montaje de hasta 3 filtros.</p> <p>Hasta caudal de 590 m3/h</p> <p>Totalmente instalado y en funcionamiento Incluso p/p de material auxiliar</p> <p>Marca S&P modelo UVF-600/200 F7 ECOWATT + prefiltro AFR UVF-600 G4 o equivalente</p>								
	Impulsión	1					1,000		
								1,000	859,74
									859,74
12.04	<p>m CONDUCTO CIRCULAR 100mm</p> <p>Conducto rigido termoplasico de 100 mm de diametro para instalación de ventilación, incluso soportación con junta elastica, accesorios, codos, reducciones, etc. Probando y garantizando la estanqueidad clase B. Incluso relleno de aislante / espuma de huecos perimetrales a través del forjado. Completamente instalado, probado y terminado.</p>								
	Aseo y vestuario	1	3,050				3,050		
								3,050	13,02
									39,71
12.05	<p>m CONDUCTO CIRCULAR 160mm</p> <p>Conducto rigido termoplasico de 160 mm de diametro para instalación de ventilación, incluso soportación con junta elastica, accesorios, codos, reducciones, etc. Probando y garantizando la estanqueidad clase B. Incluso relleno de aislante / espuma de huecos perimetrales a través del forjado. Completamente instalado, probado y terminado.</p>								
	Montante	1	11,500				11,500		
		1	2,500				2,500		
								14,000	20,08
									281,12
12.06	<p>m CONDUCTO CIRCULAR 200mm</p> <p>Suministro e instalación de conducto de chapa galvanizada de 200 mm Ø de 0,6 a 1,5 mm. de espesor instalado con accesorios de junta de goma o sellado similar para su estanqueidad, soportado con abrazaderas isofónicas con junta de goma con las dimensiones reflejadas en planos, incluso p/p de registros de inspección, soportes, gatillos, acoplamientos, pletinas y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, según normativa UNE 100-101-84, UNE100-102-88 1R y UNE 100-103-84. Remates de arquitectura integrados según DF.</p> <p>Probando y garantizando la estanqueidad clase B.</p> <p>Incluso accesorios según CTE-HR, relleno de aislante / espuma de huecos perimetrales a través del forjado.</p> <p>Totalmente montado, conexionado y comprobado.</p>								
	Extracción	1	6,020				6,020		
		1	3,050				3,050		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,370			2,370			
		1	2,320			2,320			
	Monatnate	1	2,500			2,500			
							16,260	16,16	262,76
12.07	ud BOCA AUTORREGULABLE EXTRACCIÓN								
	Ud. Suministro e instalación de boca autorregulable de extracción para caudal según planos para instalación en falso techo.								
	Totalmente instaladas Incluso pequeño material auxiliar								
	Marca S&P modelo BARP o equivalente								
	Extracción	2				2,000			
	Impulsión	5				5,000			
							7,000	27,42	191,94
12.08	ud REJILLA EXTRACCIÓN FACHADA								
	Suministro y colocación de rejilla en fachada. , i/p.p accesorios de montaje y elementos de fijación con tornillos vistos, plénum, conexiones, medios auxiliares y andamiajes.								
	Totalmente montada.								
	Medición unidad colocada, según documentación gráfica.								
	Extracción	1				1,000			
	Impulsión	1				1,000			
	Aseos	1				1,000			
							3,000	58,93	176,79
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN								2.259,28

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN									
13.01	UD UD INTERIOR SPLIT 2,5 kW Unidad interior Split bomba de calor de 2510 W de potencia calorífica y 2140 W de potencia frigorífica. Incluso Mando cablecolor Blanco Color Blanco Dimensiones (mm) AlxAnxPr: 778x295x272. Peso 10 kg Incluye montaje, soportación antivibratoria, conexiones frigoríficas en unidad interior y unidad exterior, conexionado eléctrico y a desagüe, pequeño material, transporte y mano de obra. marca DAIKIN mod. FTXM25R o equivalente Zona privada 1 Despacho 1						1,000 1,000		
							2,000	325,94	651,88
13.02	UD UD INTERIOR SPLIT 3,5 kW Unidad interior Split bomba de calor de 4.000 W de potencia calorífica y 3.400 W de potencia frigorífica. Incluso Mando cablecolor Blanco Color Blanco Dimensiones (mm) AlxAnxPr: 295x778x272. Peso 10 kg Incluye montaje, soportación antivibratoria, conexiones frigoríficas en unidad interior y unidad exterior, conexionado eléctrico y a desagüe, pequeño material, transporte y mano de obra. marca DAIKIN mod. FTXM35R o equivalente Zona venta 1						1,000		
							1,000	299,09	299,09
13.03	UD UD INTERIOR SPLIT 5,0 kW Unidad interior Split bomba de calor de 5800 W de potencia calorífica y 5000 W de potencia frigorífica. Incluso Mando cable Color Blanco Dimensiones (mm) AlxAnxPr: 299x998x292 Peso 14,5 kg Incluye montaje, soportación antivibratoria, conexiones frigoríficas en unidad interior y unidad exterior, conexionado eléctrico y a desagüe, pequeño material, transporte y mano de obra. marca DAIKIN mod. FTXM50R o equivalente Obrador 1						1,000		
							1,000	267,61	267,61
13.04	u UD EXTERIOR 1X1 5,8/5,0 KW Ud. Exterior Inverter R32, bomba de calor marca DAIKIN, mod. RMX50R de 5.800 W de potencia calorífica nominal y 5.000 W de potencia frigorífica nominal, con refrigerante R-32. Dimensiones (AltxAncxH):734x954x401mm. Peso 49 kg. Nivel de presión sonora en refrigeración/calefacción 44/ 45 dBA y alimentación								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.09	m AISLAMIENTO TUBERÍAS DE Ø 1/4" DE 20 mm DE ESPESOR Aislamiento exterior para tuberías de 1/4" de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 20 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalado según normas DIN. Marca/modelo: ARMAFLEX / AF o equivalente.	1X1	1			5,500			
							5,500	6,24	34,32
13.10	m AISLAMIENTO TUBERÍAS DE Ø 1/2" DE 20 mm DE ESPESOR Aislamiento exterior para tuberías de 1/2" de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 20 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalado según normas DIN. Marca/modelo: ARMAFLEX / AF o equivalente.	1X1	1			5,500			
							5,500	6,24	34,32
13.11	m AISLAMIENTO TUBERÍAS PARA SISTEMA 3X1 Aislamiento exterior para tuberías a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 20 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalado según normas DIN. Marca/modelo: ARMAFLEX / AF o equivalente.	Zona venta	2		10,720	21,440			
		Despacho	2		7,760	15,520			
		Zona privada	2		8,640	17,280			
							54,240	6,24	338,46
13.12	u CANALIZACIÓN ELÉCTRICA, CONEXIÓN Y PUESTA EN MARCHA Conexión y puesta en marcha incluyendo limpieza de líneas con nitrógeno seco, ejecución de vacío, cargas de gas refrigerante. Tuberías en exterior dotadas de coquillas con forro de aluminio y soportadas sobre bandeja rígida. Incluso canalización y conexión eléctrica entre máquinas interior, exterior y su termostato según fabricante y RBT. Completamente instalado, señalado y probado según normas y reglamentos de aplicación. Recarga de gas refrigerante con 50 g/m adicional según manual del fabricante. (Tuberías frigoríficas incluidas en partidas anteriores y fuerza a unidad exterior en capítulo de BT))	Sistemas	2			2,000			
							2,000	94,10	188,20
13.13	u DESAGUE PVC 25 Un. Desague maquina con Tubo de PVC Flexible de 25 mm hasta desagüe cercano con una pendiente minima de 1%, incluso sifon. Completamente terminado y probado.	Ud interior	4			4,000			
							4,000	25,93	103,72
13.14	u DESAGUE EXTERIOR PVC 32 Un. Desague maquina con Tubo de PVC Flexible de 32 hasta desagüe cercano con una pendiente minima de 1%, incluso sifon. Completamente terminado y probado.	Ud exterior	2			2,000			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,000	25,93	51,86
13.15	u SUPORTACIÓN, MARCADO Y CORRECTORAS								
	Partida para soportación de máquina exterior de AA, p.p. bancada según DF. Etiquetas indicativas del piso correspondiente a cada máquina. Soportación plástica, silentblocs según el peso y frecuencias de la máquina exterior para cumplir con los niveles de ruido y vibraciones indicados en las OOMM.								
	UD Exteriores	2				2,000			
							2,000	34,35	68,70
13.16	PA AYUDAS OBRA CIVIL								
	Partida alzada que incluye la mano de obra y material necesario para la instalación del aire acondicionado por conductos, plenums por pasillos, limpieza de falsos techos. Comprobación de estanqueidad, sellado de huecos, etc. tal como remates, rotura de tabiques, etc.								
		1				1,000			
							1,000	95,66	95,66
13.17	u LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA								
	Realización de tramitaciones de expedientes en organismos oficiales (Ayuntamiento, Industria, Compañías Distribuidoras, etc.) y pagos de tasas, impuestos, etc., para obtener la autorización de puesta en marcha y funcionamiento de las instalaciones, contando con la elaboración de documentos necesarios para legalización de la instalación, obtención de certificado de autorización de suministro, realización y seguimiento de las inspecciones a realizar por los organismos competentes y seguimiento de los trámites para comprobar el avance de los mismos y el cumplimiento de los plazos, elaboración de documentación de final de obra y planos "As Built" de final de obra quedando totalmente definido el estado final de la instalación, así como la descripción de maquinaria instalada. La presente documentación se entregará en soporte informático y copia en papel, estando acompañada de certificados de la totalidad de los materiales, aparatos, máquinas, etc.,... instalados en obra. Medida la unidad de tramitaciones completamente finalizadas.								
		1				1,000			
							1,000	32,67	32,67
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN									4.639,26

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS									
14.01	u EXTINTOR POLVO ABC 6 KG. EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor. Dispondrá de dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y boquilla con manguera direccional. con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	3				3,000			
							3,000	24,92	74,76
14.02	u EXTINTOR CO2 5 KG EF 89B Suministro e instalación de extintor portátil manual, homologado conforme UNE 23.100, de anhídrido carbónico, de eficacia 89B y 5 Kg de peso. Dispondrá de dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y boquilla con manguera direccional. con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	1				1,000			
							1,000	53,48	53,48
14.03	u CARTEL CATEGORIA B EXTINTOR Suministro y montaje de Cartel fotoluminiscente indicador de EXTINTOR DE INCENDIOS, conforme a la Normativa Vigente. Según UNE 23.035, UNE 23.033, UNE 13.033 y UNE 81.501. Completamente instalado. Medida la unidad instalada.	4				4,000			
							4,000	4,81	19,24
14.04	u SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE Conjunto de señalización de vías, zonas de evacuación en caso de emergencia, mediante carteles de señalización fotoluminiscentes, incluso elementos de cuelgue y fijación, colocación en cualquier lugar, momento o situación de la obra, pequeño material, realizado según normativa técnica vigente, UNE 23.035, datos de proyecto y requerimientos de los técnicos competentes.	1				1,000			
							1,000	19,31	19,31
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.....									166,79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS									
15.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga, vuelta y coste del vertido. Incluso la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos. Incluso clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente.	1				1,000			
							1,000	165,53	165,53
	TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS								165,53

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD									
16.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Implantación y mantenimiento de los medios de protección tanto colectivos como individuales, higiene, ergonomía y medicina preventiva, durante la ejecución de las obras.	1				1,000			
							1,000	187,52	187,52
	TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD								187,52
	TOTAL								35.056,68